

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA

ul. Kraszewskiego 28 A, 96-500 Sochaczew

NIP: 5310000445 REGON: 010073014

Jan Wosik

602 249 437

malanowo@hot.pl

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY BUDYNKU BIBLIOTEKI GMINNEJ W TERESINIE	
OBIEKT	BIBLIOTEKA GMINNA	
KAT. OBIEKTU	IX	
ADRES BUDOWY	96-515 Teresin, al. XX-lecia dz. nr ewid. 91/2, obręb geodezyjny 0026 Teresin Gaj jednostka ewidencyjna 142808_2 gm. Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin	
DATA OPRACOWANIA	XII 2023r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	<u>PROJEKTANT</u> Jan WOSIK – upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej <u>SPRAWDZAJĄCY</u> mgr inż. Janusz Szczepaniak -uprawnienia budowlane nr 62/91 Sk-ce w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej	
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		

CZĘŚĆ: D; EGZEMPLARZ:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	3
Opis techniczny budynku	5
<ul style="list-style-type: none">- lokalizacja- podstawa opracowania i sporządzony projekt architektoniczno-budowlany- rodzaj i kategoria obiektu budowlanego- układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych- zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego, w tym liczba projektowanych do wydzielienia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych- charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko- charakterystyka ekologiczna obiektu- informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej- analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego- informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych- postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, jeżeli zostało wydane.	
Opis technologiczny budynku	11
Opis elementów konstrukcyjnych	
Część rysunkowa	
<ul style="list-style-type: none">A.01 – Widoki elewacji 1/2A.02 – Widoki elewacji 2/2A.03 – Rzut parteruA.04 – Rzut dachuA.05 – Przekrój A-AA.06 – Przekrój B-BA.07 – Przekrój C-CA.08 – Wykaz stolarki okiennejA.09 – Wykaz stolarki drzwiowejT. 01 – Rzut parteru – technologiaK.01 – Rzut fundamentówK.02 – Rzut stropuK.03 – Rzut więźby dachowejK.04 – Rzut fundamentów – detale	
Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDYNKU BIBLIOTEKI GMINNEJ

Lokalizacja

dz. nr ewid. **91/2** obręb geodezyjny **0026 Teresin Gaj**
jednostka ewidencyjna **142808_2 gm. Teresin**

Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora i opracowany projekt architektoniczno-budowlany wg zatwierdzonej koncepcji

Uchwała nr XI /81/2011 Rady Gminy w Teresinie z dnia 16 września 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj

Mapa do celów projektowych z dnia 29.09.2023 w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę

Koncepcja i ustalenia z inwestorem

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

Wizja lokalna terenu działki

Projekt architektoniczno-budowlany z projektem zagospodarowania terenu zgodny z Decyzją Starosty Sochaczewskiego

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej kultury, nauki i oświaty z przeznaczeniem na Bibliotekę Gminą w Teresinie.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę gminną, realizowana według projektu indywidualnego. Budynek zlokalizowany w miejscu istniejącego budynku usługowego – biblioteki przeznaczonego do rozbiórki.

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku zwarta dostosowana do wymiarów działki. Bryła oparta na planie trzech prostokątów w kształcie litery C o wymiarach w rzucie maksymalnym poziomym wynoszącym 48,64 m x 18,64 m.

Budynek zlokalizowany jest zgodnie z projektem zagospodarowania na działce nr 91/2 w odległościach powyżej 4,00 m od granic działki. Wejście główne do budynku znajduje się od strony elewacji wschodniej z patio przed budynkiem.

Budynek posadowiony na żelbetowej ławie grubości 40 cm i szerokości 80 cm na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu z zachowaniem strefy przemarzania oraz stopach żelbetowych pod słupami oznaczone literami S1 i S2.

Projektowane ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro lub z bloczków betonowych kl 150 o grubości 24-25 cm na zaprawie cementowej do poziomu terenu z izolacją poziomą 2x papa na lepiku, posadowione na żelbetowej ławie szerokości 80 cm.

Powyżej ścian fundamentowych – ściany z pustaków ceramicznych kl 150 alternatywnie z bloczków gazobetonowych odm 06 lub innych materiałów drobnowymiarowych o podobnych właściwościach wytrzymałościowych – grubości 24 - 25 cm docieplone od zewnątrz płytami ze styropianu grubości 20 cm. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym (mineralnym, akrylowym, silikonowym, silikatowym) o kolorystyce dostosowanej do otoczenia zgodnie z zaleceniami z wypisu z pzp odcienie pastelowe oraz okładziny klinkierowe wg oznaczeń na rysunkach elewacji

Strop nad parterem gęstożebrowy systemowy Teriva o rozpiętościach 6,0 m w osiach podpór z przewiązkami wynikającymi z zaleceń Producenta.

Nadproża w ścianach żelbetowe wylewane podczas murowania oraz prefabrykowane 2x L-19. Ściany kolankowe i szczyty budynku warstwowe jak ściany parteru.

Kominy systemowe ceramiczne, z przewodem dymowym otwartym i kanałami wentylacyjnymi wymurowane powyżej dachu na wysokość 60 cm ponad pokrycie dachu. Kominy usytuowane w części socjalnej i administracyjnej, w pozostałej części wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Projektowana konstrukcja więźby dachowej drewniana z impregnowanego drewna konstrukcyjnego kl C 27 układ konstrukcyjny płatwiowo-krokwiowo. Część dachu od strony południowej stanowi dach solarny.

Zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczba projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych

Program użytkowy zgodnie z rzutem parteru. W projekcie przedstawiono sposób wykończenia ścian, podłóg i sufitów.

Przegrody oraz stolarka okienna i drzwiowa spełniają wymogi dotyczące izolacyjności akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami o parametrach wg załącznika graficznego rys nr A08 i A09 . W projekcie wyposażenia ujęto konieczność zastosowania żaluzji na okna oraz dostawę i montaż izolacji dźwiękochłonnej akustycznej dla sali ozn nr 3 wystawowo-ekspozycyjnej. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów sportowych – boisko sportowe zaleca się zastosowanie okien o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy budynku 838,50 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 745,90 m²

Kubatura budynku 5 001,40 m³

Kąt dachu 16°, dach dwuspadowy

Długość budynku 48,64 m

Szerokość budynku 18,64 m

Liczba kondygnacji 1

Poziom parteru 36 cm powyżej terenu

Maksymalna wysokość budynku 0,36 m + 8,43 m + 0,30 m = 9,09 m

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek zlokalizowany na terenie płaskim na rzędnej 92,00 m ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Projektowana rzędna 0,00 budynku wynosi **93,36 m**.

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję ustalono w oparciu o obowiązujące Normy i Eurokody.

II strefa obciążenia śniegiem – $q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$.

Strefa przemarzania II – 1,0m.

I strefa obciążenia wiatrem – $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$.

Obciążenie ławy fundamentowej – 70 kN/mb.

Obciążenie użytkowe charakterystyczne stropu parteru – 1,5k N/m².

Obiekt o prostej konstrukcji, posadowiony w nieskomplikowanych warunkach gruntowych - I kategoria geotechniczna. Sposób posadowienia bezpośredni na ławach i stopach fundamentowych.

Projekt budynku przystosowany do miejscowych warunków klimatycznych.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków. Zapotrzebowanie w wodę założono na poziomie 0,4 ~ 0,8 m³/d. Rozbiór sekundowy $q_{\text{sek}} \sim 0,74 \text{ dm}^3/\text{s}$. Odprowadzenie ścieków zgodnie z poborem wody wykorzystanej do celów bytowych.

Emisyjność zanieczyszczeń gazowych. Emisyjność w stopniu dopuszczalnym dla ogrzewania budynku za pomocą indywidualnego źródła ciepła – kotła gazowego i pompy ciepła.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. W obiekcie będą wytwarzane tylko śmieci związane z użytkowaniem budynku. Śmieci gromadzone będą tymczasowo na terenie utwardzonym w obrębie działki inwestora w pojemnikach z możliwością ich segregacji.

Właściwości akustyczne oraz emisyjność drgań i promieniowania. Emisja hałasu oraz wibracji nie przekroczy norm stawianych budynkom, a promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia nie będą występowały.

Obiekt zaprojektowany został tak, aby w jak najmniejszym stopniu wpływał na otaczające środowisko, poza miejscem usytuowania oraz niezbędnym utwardzeniem dojazdów i dojazdów pozostawiono teren działki w stanie nienaruszonym.

Charakterystyka ekologiczna obiektu

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja określona w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem z dnia 12.02.1990r, (Dz.U.Nr 15, z dnia 14.03.1990r, poz. 92).

Uwaga: Materiały budowlane użyte przy budowie obiektu będą posiadały stosowne atesty,

bądź aprobaty techniczne oraz odpowiadały odpowiednim obowiązującym polskim normom.

Roboty budowlane będą wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp.

Wszelkiego typu roboty budowlane związane z elementami konstrukcyjnym należy uzgodnić z kierownikiem budowy i dokonać stosownych wpisów w dzienniku budowy.

Wszystkie elementy stalowe konstrukcyjne zabezpieczyć preparatami przeciwkorozyjnymi.

Wymagane parametry cieplne dla budynku:

$U_{śc,min} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{podł,min} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{dach,min} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,

$U_{drzwi,min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{ok,min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{ok\text{ połaciowe},min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

$EP = 45 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{rok}$.

Obliczeniowe parametry cieplne dla budynku projektowanego:

$U_{śc,min} = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{podł,min} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{dach,min} = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$,

$U_{drzwi,min} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{ok,min} = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

$EP = 44,73 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{rok}$.

Wniosek – Parametry cieplne dla budynku są spełnione.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

W szafkach rozdzielczych zamontować listwy automatyki dla regulacji poszczególnych obwodów ogrzewania podłogowego. We wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe z wyprowadzeniem obwodów grzewczych do grzejników na ścianie w węzłach sanitarnych. W celu zmniejszenia strat systemu wentylacyjnego można zainstalować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła – rekuperację w całym budynku.

Parametry budynku wyznaczono dla standardowej lokalizacji budynku w obszarze meteorologicznym Warszawa – Okęcie oraz parametrów budynku wynikających z projektowanego budynku.

Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Instalacja wodociągowa – woda z sieci wodociągowej, projektowane według odrębnego opracowania.

Instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do kanalizacji gminnej, projektowane według odrębnego opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania – przy zastosowaniu ogrzewania w oparciu o indywidualne źródło ciepła – kotły gazowe na gaz ziemny. Brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Instalacja elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z lokalnej sieci energetycznej, projektowane według odrębnego opracowania z sieci poza licznikowej bez konieczności uzgadniania z PGE.

Instalacja gazowa – jest możliwość podłączenia do sieci gazu ziemnego wg odrębnego projektu uzgodnionego z SIME Polska sp-ka zoo..

Instalacja wentylacyjna – w pomieszczeniach socjalnych i administracyjnych wentylacja naturalna, grawitacyjna, projektuje się zamontowanie w łazienkach wentylatorów elektrycznych samoczynnie uruchamianych przy włączeniu oświetlenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperację.

Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych – zastosowano pochylnię. Cały budynek w poziomie jednej kondygnacji. Podjazd dla niepełnosprawnych zaprojektowano o szerokości 1,20 m obustronnie ograniczony obrzeżem wystającym 8 cm powyżej nawierzchni zaprojektowanej z płyt 60 x 30 x 6 cm alternatywnie kostka brukowa w kolorze czerwonym z pasami czarnymi oraz balustradą ze stali nierdzewnej i dwiema obustronnymi poręczami na wysokości 0,70 m i 1,10 m.

Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych

W obiekcie nie zapewniono lokali mieszkalnych. Brak mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, jeżeli zostało wydane

Nie dotyczy.

OPIS TECHNOLOGICZNY BUDYNKU

Parametry techniczne

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	–	838,50 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	–	745,90 m ²
KUBATURA	–	5 001,40 m ³
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	–	1
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	–	0
WYSOKOŚĆ	–	9,09 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	–	48,64 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	–	18,64 m
DACH DWUSPADOWY, KĄT DACHU	–	16°

Zakres opracowania

Projekt obejmuje opracowanie pod względem technologicznym ciągów regałów bibliotecznych z wydzieleniem strefy czytelnictwa ze stolikami multimedialnymi oraz zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników biblioteki i zaplecze sali wystawowo-ekspozycyjnej. Rysunek T.01 opis pomieszczeń zawiera wyposażenie technologiczne budynku.

Charakterystyka działalności

W poziomie parteru budynku wydzielono dwie strefy: część ogólnodostępną oraz część biblioteczną.

Część ogólnodostępna wykorzystywana będzie do wystaw, spotkań mieszkańców gminy, spotkań seniorów, konkursów gminnych i bibliotecznych.

Biblioteka będzie budynkiem ogólnodostępnym dla wszystkich zainteresowanych. W budynku będzie można wypożyczać woluminy, korzystać z możliwości Internetu (wyszukiwanie informacji, poczta elektroniczna, IRC (Internet Relay Chat - narzędzie do porozumiewania się "na żywo" w sieci Internet), grupy dyskusyjne), korzystać z programów użytkowych oraz z programów multimedialnych. Biblioteka obsługiwać będzie czytelników z zakresu literatury popularnonaukowej, powszechnej oraz z zakresu dydaktyki szkolnej zarówno w aspekcie potrzeb ucznia jak i nauczyciela. W czytelni będzie można realizować warsztaty z przygotowania uczniów i młodzieży do samokształcenia w dalszych etapach edukacji. Czytelnia wyposażona w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu i drukarką. Niezbędne sprzęty w tej pracowni to: radiomagnetofon wraz z odtwarzaczem płyt CD, telewizor, telefon i tel/fax.

W sali wystawowo-ekspozycyjnej można również organizować warsztaty szkoleniowe dla zorganizowanych grup. Sala wyposażona multimedialnie.

W bibliotece projektuje się regały biblioteczne drewniane na pełną wysokość pomieszczenia.

Cały budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych oraz osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
1	Komunikacja z ekspozycją	60,7
2	Sala dla seniorów	33,2
3	Sala wystawowo-ekspozycyjna	178
4	Zaplecze magazynowe sali	14,55
5	Zaplecze magazynowe zaplecze socjalne sali	14,55
6	Zaplecze socjalne sali	15,9
7	Szatnia	11
8	WC damski	11,3
9	WC męski	11,3
10	WC dla osób niepełnosprawnych	4,4
11	Pomieszczenie administracyjne	10,2
12	WC personel	3,1
13	Pomieszczenie socjalne	12,5
14	Sekretariat i księgowość	16,9
15	Pokój dyrektora	16,4
16	Biblioteka z czytelnią	324,6
17	Archiwum	7,3
18	Kotłownia	/5,9/
Razem:		745,90 m²

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ POMIESZCZEŃ**Pomieszczenia biblioteki**

Podłoga gładka, nieścieralna, nienasiąkliwa i łatwa do utrzymania czystości. Projektuje się posadzkę żywiczną o podwyższonym stopniu ścieralności (stosowaną w szkolnictwie) – do ustalenia z użytkownikiem.

Ściany malowane w kolorze jasnym farbami klejowymi lub emulsyjnymi z dodatkiem wapna. Na wysokości do 150 cm od podłogi w głównym ciągu komunikacyjnym biblioteki oraz w komunikacjach i na klatce schodowej zaleca się wykonanie lamperii trudno-brudzącej, łatwo-zmywalnej.

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacja.

Pomieszczenie socjalne dla pracowników

W obiekcie zlokalizowano pokój socjalny/ szatnię/ dla pracowników. W pomieszczeniu ustawiono stół z krzesłami, umywalkę, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, lodówkę, Kuchenkę, piekarnik z okapem, szafki, witryny chłodnicze, zmywarkę, mikrofalę, barm, ekspres do kawy oraz czajnik bezprzewodowy.

Podłoga żywiczna, gładka, nieścieralna, nienasiąkliwa i łatwa do utrzymania czystości. Ściany malowane w kolorze jasnym farbami klejowymi lub emulsyjnymi z dodatkiem wapna.

Węzeł sanitarny

Klienci mają wydzielone ubikacje: damską, męską oraz dla niepełnosprawnych.

W wc damskim zlokalizowano dwie kabiny z oczkami ustępowymi. W przedsionku wc zlokalizowano dwie umywalki. Przegrody pomiędzy kabiną i przedsionkiem grubości 12 cm wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na pełną wysokość z okładzinami z płytek glazura do wysokości 2,0 m.

W wc męskim zlokalizowano dwie kabiny z oczkami ustępowymi. W przedsionku wc zlokalizowano dwie umywalki. Przegrody pomiędzy kabiną i przedsionkiem grubości 12 cm wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na pełną wysokość z okładzinami z płytek glazura do wysokości 2,0 m.

W wc przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano miskę ustępową-kompakt i umywalkę z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, kran oraz kratkę ściekową. W wolnej przestrzeni sanitariatu pozostawiono miejsce na swobodny obrót wózka inwalidzkiego – koło o średnicy 150 cm/ kwadrat o boku 150 cm.

W wc personelu zlokalizowano jedną kabinę z oczkiem ustępowym. W przedsionku wc zlokalizowano umywalkę. Przegrody pomiędzy kabiną i przedsionkiem grubości 12 cm wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na pełną wysokość z okładzinami z płytek glazura do wysokości 2,0 m.

We wszystkich sanitariatach podłoga szczelna z materiału nienasiąkliwego, gładkiego, łatwo zmywalnego do zmywania /z płytek ceramicznych terakotowych/.

Ściany do wysokości min 2,0 m wyłożone wykładziną łatwo zmywalną - z okładzinami z płytek glazura, powyżej malowane w kolorze jasnym farbami klejowymi lub emulsyjnymi z dodatkiem wapna.

Umywalki powinny być zaopatrzone w mydło (najlepiej w płynie, czysty ręcznik /najlepiej papierowy lub suszarki/) i szczoteczkę do rąk.

Umywalki ponadto należy wyposażyć w pojemnik plastikowy z płynnym środkiem dezynfekcyjnym 1% chloraminy lub w aerozolu AHD 2000.

WYMAGANIA TECHNICZNE

Wytyczne branżowe – podstawowe uwarunkowania budowlane

Posadzki – żywiczne / płytki gres łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnościeralne, ze spadkiem 1 – 0.15% do kanalizacyjnych wpustów podłogowych. W pomieszczeniach biurowych: 11, 14, 15 wykładziny dywanowe.

Ściany – do wysokości min 2,0 metrów wyłożone płytkami zmywalnymi w pomieszczeniach węzłów sanitarnych.

Narożniki ścian – przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzwi – powinny być szczelne, o łatwo zmywalnej powierzchni.

Okna – mają konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń, częściowo otwieralne, wyposażone w siatki przeciw owadom. Dodatkowo żaluzje drewniane w pomieszczeniach sali dla seniorów oraz sali wystawowo-ekspozycyjnej

Instalacja wodociągowa – powinna być prowadzona pod tynkiem, zaleca się

stosowanie przewodów z pe.

Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe wg projektu branżowego, powinna być prowadzona pod tynkiem lub obudowana z wyjątkiem gałęzek do ewentualnych grzejników.

Szczegółowe wytyczne według projektu branżowego.

Instalacje elektryczne

Oświetlenie – naturalne i sztuczne. Stosunek powierzchni okien [w świetle ościeżnic] do powierzchni podłogi powinien wynosić 1:8 w pomieszczeniach. Punkty świetlne – powinny być obudowane i zapewnić prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy wg PN – 84 /E – 02033 dot. Oświetlenia wnętrz światłem elektrycznym. Punkty oświetlenia bocznego nad umywalkami, zlewozmywakami, należy zainstalować na wysokości 1,90 m od poziomu posadzki.

Natężenie oświetlenia sztucznego powinno wynosić

- w sali konsumentów 200-300 lux
- w pomieszczeniach produkcyjnych 500 lux
- na stanowiskach pracy 500 lux.

Instalacja elektroniczna – instalacja oświetleniowa powinna być we wszystkich pomieszczeniach.

Pomieszczenia w budynku wyposażać należy w instalację elektryczną, a urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną wymagają stosowania instalacji ochrony od porażenia.

Szczegółowe wytyczne według projektu branżowego.

Wytyczne dla instalacji:

Woda dla celów użytkowych

- a) dla celów sanitarnych personelu
- b) dla celów porządkowych

W tej ilości przywidywa się wodę ciepłą o temperaturze użytkowej + 45° C w ilości – 50 %.

Wodę doprowadzono z istniejącej instalacji wodociągowej wewnątrz budynku.

Dostęp do wymiennika ciepła i wodomierza będzie zapewniony służbom technicznym w godzinach pracy biblioteki.

Instalacja kanalizacji

Ilość ścieków wyniesie około 100% dobowego zapotrzebowania wody.

Instalacja centralnego ogrzewania

Temperatura w pomieszczeniach wg §134 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz 690). W pomieszczeniach instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z własnej kotłowni – poprzez piec gazowy.

Instalacja wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zapewnić wentylację grawitacyjną naturalną. Przewiduje się wentylację grawitacyjną ze wspomaganie lokalnymi wentylatorami kanałowymi załączanymi przez zapalenie światła w pomieszczeniu. W pomieszczeniu biblioteki i sal wentylacja mechaniczna z odzyskiem

ciepła oraz z klimatyzacją.

Instalacje elektryczne

W obiekcie przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- oświetlenie ogólne i miejscowe,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- ochrony przed pożarem.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C 25-30 zbrojone zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi AIII stalą 355 Ø16 o szerokości 80 cm i wysokości 40 cm, strzemiona ze stali Ø8.

Stopy żelbetowe pod słupami oznaczone literami S1 i S2 zbrojenie krzyżowe z prętów f16 w rozstawie co 20 cm góra i dołem stopy – beton C20/25.

Ściany fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C 25-30 zbrojone zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi AIII stalą 355 Ø12, strzemiona ze stali Ø8.

Projektowane ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro lub z bloczków betonowych kl 150 o grubości 24-25 cm na zaprawie cementowej do poziomu terenu z izolacją poziomą 2x papa na lepiku, posadowione na żelbetowej ławie szerokości 80 cm. W ścianach fundamentowych w rozstawie osiowym żelbetowe słupy w narożnikach oznaczone symbolem Sł 1, Sł 2 do 4 i ścianach konstrukcyjnych słupy Sł 5. Zbrojenie wg rys K01 i K04. Wyprowadzone z ławy do górnego podciągu – zwieńczenia.

Ściany zewnętrzne

Powyżej ścian fundamentowych – ściany z pustaków ceramicznych kl 150 alternatywnie z bloczków gazobetonowych odm 06 lub innych materiałów drobnowymiarowych o podobnych właściwościach wytrzymałościowych – grubości 24 - 25 cm docieplone od zewnątrz płytami ze styropianu grubości 20 cm. Ściany zewnętrzne murowane z ceramiki 10 MPa. W ścianach zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi słupy nośne z betonu C25-30 zbrojone stalą AIII 355 8 sztuk Ø16 o kształcie przekroju zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, strzemiona ze stali Ø8.

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym (mineralnym, akrylowym, silikonowym, silikatowym) o kolorystyce dostosowanej do otoczenia zgodnie z zaleceniami z wypisu z pzp odcienie pastelowe oraz okładziny klinkierowe wg oznaczeń na rysunkach elewacji

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane o grubości zgodnie z projektem z ceramiki 10 MPa.

Strop

Płyta wykonana z elementów prefabrykowanych systemu Teriva oparta na podciągach P 1

i P 2 . Podciągi wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi z betonu C25-30 zbrojone stalą AIII 355 Ø16 o kształcie przekroju zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, strzemiona ze stali Ø8. Strop prefabrykowany po odpowiednim podparciu betonować betonem C 25-30.

Schody

Budynek parterowy, nie ma klatki schodowej.

Słupy – żelbetowe wg rysunków

Zbrojenie słupów rys K.04.

Podciągi

Żelbetowe wg rys K.04 – P1 i P2 zbrojenie wg rysunku beton C 20/25.

Wieńce i nadproża

Zgodnie z projektem technicznym systemowe wg instrukcji Producenta stropu Teriva.

Dach

Konstrukcja drewniana dachu zgodnie z rysunkami w projekcie rys K.02 i K.03. Projektowana konstrukcja więźby dachowej drewniana z impregnowanego drewna konstrukcyjnego kl C 27 układ konstrukcyjny płatwiowo-krokwiowo posadowiony na murlatach 12x12 cm ułożonych na wieńcach wieńczących ściany konstrukcyjne oraz na podwalinach z podłożoną izolacją z folii grubości 0,3 mm, zakotwionych za pomocą śrub kotwiących fi 16 mm. Krokwie 8x16 cm w rozstawie co 0,9 m z połączeniami za pomocą blachownic i gwoździ ryflowanych z płatwiami i murlatą. Cała więźba dachowa odeskowana deskami 25 mm i pokryta wiatroizolacją – z obróbkami blacharskimi, ołączeniem i pokryciem blachodachówką w kolorze grafitowym wraz z rynnami i rurami spustowymi odprowadzającymi wody deszczowe z poziomu kalenicy na teren przy budynku, zakończonymi kolanami odprowadzającymi wody na odległość 30 cm od ściany budynku. Rynny i rury spustowe z pcv. Część dachu od strony południowej stanowi dach solarny.

Kominy

Kominy systemowe ceramiczne, z przewodem dymowym otwartym i kanałami wentylacyjnymi wymurowane powyżej dachu na wysokość 60 cm ponad pokrycie dachu. Kominy usytuowane w części socjalnej i administracyjnej, w pozostałej części wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z projektem rys A 08 i A 09 o parametrach zawartych

w informacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapisane obowiązujące współczynniki U

Balustrady

Balustrady zewnętrzne stalowe ze stali nierdzewnej, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, z dwoma pochwytami w tym jeden z nich na wysokości 100 cm, natomiast drugi na wysokości 70 cm. Średnica rury 50 mm z fajką wywiniętą poza obrys zewnętrzny 30 cm.

Izolacje

Izolacja pozioma stóp fundamentowych 2x powłoka bitumiczna.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych i słupów 2x powłoka bitumiczna.

Izolacja termiczna ścian zgodnie z projektem.

Podłogi

Ciągi komunikacyjne i sale posadzka żywiczna. W pomieszczeniach mokrych projektuje się ułożenie podłóg z terakoty antypoślizgowej, a w pomieszczeniach administracyjnych panele podłogowe lub wykładziny podłogowe o podwyższonym standardzie ścieralności ułożone na warstwach wg oznaczenia P1 z izolacją cieplną i ogrzewaniem podłogowym. Na ciągach komunikacyjnych zewnętrznych, tarasie, patio i schodach płyty betonowe lub kamienne 60x30 cm. Podjazd dla niepełnosprawnych zaprojektowano o szer 1,20 m obustronnie ograniczony obrzeżem wystającym 8 cm powyżej nawierzchni zaprojektowanej z płyt 60 x 30 x 6 cm alternatywnie kostka brukowa w kolorze czerwonym z pasami czarnymi oraz balustradą ze stali nierdzewnej i dwiema obustronnymi poręczami na wysokości 0,70 i 1,10 m.

Tynki i okładziny

Zabezpieczyć okładziny budynku przed wpływami atmosferycznymi.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie typowe przyjęte w projekcie z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie w kolorze dachu.

Instalacje

Zgodnie z projektami branżowymi.

Uwagi końcowe

Prace wykonywać zgodnie z projektem i poleceniami Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego udokumentowanymi zapisami w dzienniku budowy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2023r. Poz. 682 z późn. zm - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt techniczny budowy budynku biblioteki gminnej realizowany wg projektu indywidualnego na działce numer ewidencyjny **91/2** w miejscowości **Teresin Gaj**, w obrębie geodezyjnym **0026**, w jednostce ewidencyjnej **142808_2 gm. Teresin**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

Sochaczew, grudzień 2023r.